

Raport

III kwartał 2018

Słubice 14-11-2018

Raport zawiera następujące dane:

1. Dane podstawowe o emitencie, ogólny zarys działalności Spółki.
2. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.
3. Informacja o osiągnięciu prognozowanych wyników finansowych.
4. Informacja Zarządu na temat aktywności, jaką podejmował w okresie objętym raportem podejmował Emitent w obszarze rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Oświadczenie o grupie kapitałowej emitenta.
6. Oświadczenie w sprawie publikacji raportów skonsolidowanych.
7. Informacja o strukturze akcjonariatu na dzień sporządzenia raportu.
8. Informacja Zarządu na temat strategii oraz przewidywanego rozwoju Spółki.
9. Informacje na temat liczby osób zatrudnionych przez emitenta w przeliczeniu na pełne etaty.
10. Skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe Spółki.
11. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu.

1. Podstawowe informacje o Spółce.

Firma: Rocca S.A
Siedziba: Słubice
Adres: ul. Osiedle Przemysłowe 21, 69-100 Słubice
Telefon: +48 68 32 78 331



ROCCA S.A.
69-100 Słubice, Osiedle Przemysłowe 21, tel. 500 236 429
NIP 598-14-98-389, REGON 21105422500000, e-mail: rocca@rocca.pl
Kapitał zakładowy 517.250 PLN, w całości opłacony
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział Gospodarczy KRS nr 0000262118

Faks: +48 68 32 78 331
E-mail: rocca@rocca.pl
Strona internetowa: http://www.rocca.pl

Organy Spółki:

Zarząd Spółki na dzień sporządzenia raportu:

Bogusław Piłat Prezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień sporządzenia raportu:

Violetta Lesiniewska-Piłat Przewodniczący Rady Nadzorczej
Magdalena Mosionek Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Biernat Członek Rady Nadzorczej
Czesław Szczepaniak Członek Rady Nadzorczej
Sebastian Lesiniewski Członek Rady Nadzorczej

Rocca S.A. w momencie debiutu na rynku NewConnect, zajmowała się głównie wytwarzaniem i sprzedażą elementów z kamienia naturalnego w postaci parapetów, okładzin schodów, blatów kuchennych i łazienkowych, posadzek, tarasów. Obecnie, w związku ze zbyt małą ilością zleceń pozyskiwanych z lokalnego rynku, na jakim to od dłuższego czasu swoją działalność koncentrowała Spółka, w/w działalność została zawieszona.

Obiekty będące własnością Spółki zostały wynajęte na okres 5 lat (od maja 2015) a ustalony na warunkach rynkowych czynsz najmu pozwoli Zarządowi Spółki skoncentrować działania na bardziej rozwojowych dziedzinach działalności gospodarczej.

W roku 2016 dokonano przeglądu istniejących na rynku wyrobów, mogących stanowić konkurencje dla planowanego do produkcji asortymentu, a także przeanalizowano możliwość zakupu maszyn i urządzeń służących ich produkcji. Podczas MT Budma w Poznaniu nawiązano kontakty z zagranicznymi przedsiębiorstwami produkującymi unikalne materiały budowlane, spoza UE, które przedstawiły stosowne certyfikaty i atesty, umożliwiając tym samym stosowanie ich w wyrobach opracowywanych przez Spółkę.

W wyniku kontynuowanych prac nad uzyskaniem optymalnych wyników w produkcji poliuretanowo-cementowych elementów budowlanych, wyprodukowano gotowe ściany do wznoszenia domów jednorodzinnych. Efekty prac są zadowalające, a wyprodukowane gotowe ściany w pełni satysfakcjonują zespół pracujący nad wdrożeniem przemysłowej produkcji.

Została zawarta umowa z inwestorem indywidualnym na wykonanie w stanie „pod klucz” domu jednorodzinnego zlokalizowanego w Zielonej Górze o powierzchni ca 150 m kw., wg technologii opracowanej przez Spółkę. Rozpoczęto prace przygotowawcze na początku kwietnia 2018 roku, a na koniec lipca w wybudowanym domu trwają końcowe prace wykonawcze.

2. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Spółka osiąga przychody wynikające z najmu powierzchni magazynowo-biurowej, a pozyskane środki przeznaczone są na opracowanie i wdrożenie produkcji nowatorskich produktów w sektorze budownictwa. Prace polegające nad udoskonaleniem i wdrożeniem do finalnej produkcji elementów budowlanych przeznaczonych do wznoszenia nowoczesnych budynków wysoko energooszczędnych zostały udoskonalone do tego stopnia, z wytworzonych elementów został wzniesiony obiekt pokazowy. Jego usytuowanie w bezpośrednim sąsiedztwie dużego Centrum Handlowego w Zielonej Górze sprawia, iż bez nakładów na reklamę, dobrze wyeksponowany obiekt cieszy się dużym zainteresowaniem wśród klientów odwiedzających Centrum Handlowe. Opracowana przez Spółkę technologia, pozwala na wznoszenie większości obiektów budowlanych: od małych form typu garaż poprzez nieduże gabarytowo domki letniskowe, po domy całoroczne. Uzyskane stosunkowo niskimi nakładami parametry termoizolacyjności sprawiają, że opracowana technologia z pewnością zyska wielu klientów.



ROCCA S.A.
69-100 Stubice, Osiedle Przemysłowe 21, tel. 500 236 429
NIP 598-14-98-389, REGON 21105422500000, e-mail: rocca@rocca.pl
Kapitał zakładowy 517.250 PLN, w całości opłacony
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział Gospodarczy KRS nr 0000262118

Zawarta z klientem umowa i jej szybka realizacja, umożliwiła prezentowanie osiągnięć Spółki na reprezentatywnym przykładzie. Na plac budowy zapraszani są zarówno klienci, jak i architekci i konstruktorzy w celu prezentacji technologii, a zbierane opinie od przedstawicieli branży budowlanej napawają optymizmem.

3. Informacja o osiągnięciu prognozowanych wyników finansowych. Spółka nie publikowała prognoz wyników.

4. Informacja Zarządu na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem podejmował Emitent w obszarze rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej.

Zakupione we Włoszech maszyny i urządzenia towarzyszące obróbce poliuretanów zostały zainstalowane i uruchomione. Wybudowany obiekt pokazowy, opracowany w całości przez Spółkę pełni rolę biura w którym to obsługiwani są potencjalni klienci.

Wybudowany obiekt w postaci domu jednorodzinnego potwierdził słuszność podjętych działań : wyprodukowane elementy stanowią doskonały, nie spotykany dotąd na rynku materiał budowlany o idealnych parametrach służących wznoszeniu obiektów.

5. Oświadczenie o grupie kapitałowej emitenta. Emitent nie tworzy grupy kapitałowej.

6. Oświadczenie w sprawie publikacji raportów skonsolidowanych. Emitent nie publikuje raportów skonsolidowanych.

7. Informacja o strukturze akcjonariatu na dzień sporządzenia raportu.

Ogólna liczba akcji w Spółce wynosi 10.345.000

Ogólna liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu wynosi 10.345.000.

Wykaz Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZA

- Violetta Lesiniewska-Piłat – 48,24% akcji,

- Bogusław Piłat – 48,16% akcji.

8. Informacja Zarządu na temat strategii oraz przewidywanego rozwoju Spółki.

Dzięki podjętym działaniom związanym z posadowieniem obiektu pokazowego przy CH w Zielonej Górze, Zarząd Spółki przewiduje pozyskanie klientów zainteresowanych złożeniem zamówień. Rozważana jest również lokalizacja tego typu obiektów w innych miastach w Polsce.

Realizowana na zlecenie klienta budowa domu jednorodzinnego utwierdza Zarząd w przekonaniu co do słuszności podjętych działań.

9. Informacje na temat liczby osób zatrudnionych przez emitenta w przeliczeniu na pełne etaty.

Liczba zatrudnionych na 30-09-2018 w przeliczeniu na pełne etaty: 3.

10. Skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe Spółki zawierają załączniki dołączone do raportu.

11. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z póź. zm.), zwaną dalej Ustawą oraz z przyjętymi do stosowania Zasadami (polityką) rachunkowości spółki. W raportowanym

okresie nie dokonano zmian w stosowanych zasadach rachunkowości oraz sposobie sporządzania sprawozdania finansowego.