

# *Raport*

## *II kwartał 2018*

*Słubice 14-08-2018*



ROCCA S.A. ■ Os. Przemysłowe 21  
Kostrzyńsko - Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna ■ 69-100 Słubice ■ Polska  
tel. +48 95 750 13 50 ■ fax +48 95 758 22 28 ■ [www.rocca.pl](http://www.rocca.pl)  
kapitał zakładowy: 517 250 PLN, Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, Wydział Gospodarczy KRS, nr KRS 0000262118, NIP: 598-14-98-389

**Raport zawiera następujące dane:**

- 1. Dane podstawowe o emitencie, ogólny zarys działalności Spółki**
- 2. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**
- 3. Informacja o osiągnięciu prognozowanych wyników finansowych**
- 4. Informacja Zarządu na temat aktywności, jaką podejmował w okresie objętym raportem podejmował Emitent w obszarze rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej**
- 5. Oświadczenie o grupie kapitałowej emitenta**
- 6. Oświadczenie w sprawie publikacji raportów skonsolidowanych**
- 7. Informacja o strukturze akcjonariatu na dzień sporządzenie raportu**
- 8. Informacja Zarządu na temat strategii oraz przewidywanego rozwoju Spółki**
- 9. Informacje na temat liczby osób zatrudnionych przez emitenta w przeliczeniu na pełne etaty**
- 10. Skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe Spółki**
- 11. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu**



## **1. Podstawowe informacje o Spółce**

Firma: Rocca S.A  
Siedziba: Słubice  
Adres: ul. Osiedle Przemysłowe 21, 69-100 Słubice  
Telefon: +48 505 109 777  
Faks:  
E-mail: [rocca@rocca.pl](mailto:rocca@rocca.pl)  
Strona internetowa: <http://www.rocca.pl>

## ***Organy Spółki***

### **Zarząd Spółki na dzień sporządzenia raportu.**

Bogusław Piłat Prezes Zarządu



### **Skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień sporządzenia raportu**

Violetta Lesiniewska - Piłat	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Magdalena Mosionek	Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Biernat	Członek Rady Nadzorczej
Czesław Szczepaniak	Członek Rady Nadzorczej
Sebastian Lesiniewski	Członek Rady Nadzorczej

Rocca S.A. w momencie debiutu na rynku NewConnect, zajmowała się głównie wytwarzaniem i sprzedażą elementów z kamienia naturalnego w postaci parapetów, okładzin schodów, blatów kuchennych i łazienkowych, posadzek, tarasów. Obecnie, w związku ze zbyt małą ilością zleceń pozyskiwanych z lokalnego rynku, na jakim to od dłuższego czasu swoją działalność koncentrowała Spółka, w/w działalność została zawieszona.

Obiekty będące własnością Spółki zostały wynajęte na okres 5 lat (od maja 2015) a ustalony na warunkach rynkowych czynsz najmu pozwoli Zarządowi Spółki skoncentrować działania na bardziej rozwojowych dziedzinach działalności gospodarczej.

W roku 2016 dokonano przeglądu istniejących na rynku wyrobów, mogących stanowić konkurencje dla planowanego do produkcji asortymentu, a także przeanalizowano możliwość zakupu maszyn i urządzeń służących ich produkcji. Podczas MT Budma w Poznaniu nawiązano kontakty z zagranicznymi przedsiębiorstwami produkującymi unikalne materiały budowlane, spoza UE, które przedstawiły

stosowne certyfikaty i atesty, umożliwiając tym samym stosowanie ich w wyrobach opracowywanych przez Spółkę.

W wyniku kontynuowanych prac nad uzyskaniem optymalnych wyników w produkcji poliuretanowo-cementowych



elementów budowlanych, wyprodukowano gotowe ściany do wznoszenia domów jednorodzinnych. Efekty prac są zadowalające, a wyprodukowane gotowe ściany zewnętrzne w pełni satysfakcjonują zespół pracujący nad ich wdrożeniem do przemysłowej produkcji.

## **2. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

Ze względu na stosunkowo małą ilość zamówień potencjał produkcyjny w postaci nowoczesnego parku maszynowego do obróbki kamienia naturalnego był wykorzystany w minimalnym stopniu. Zleceń z rynku dużych inwestycji Spółka nie pozyskiwała ze względu na wysokie ryzyko uzyskania terminowej zapłaty. Obecnie Spółka osiąga przychody wynikające z najmu powierzchni magazynowo-biurowej, a pozyskane środki przeznaczone zostały na opracowanie i wdrożenie produkcji nowatorskich produktów w sektorze budownictwa .

Duże zainteresowanie klientów wzniesionym budynkiem pokazowym wskazywało na potrzebę rozwinięcia działu sprzedaży i marketingu. Zostało obsadzone stanowisko szefa marketingu. Celem dla osoby, która objęła w/w stanowisko w spółce będzie organizacja i profesjonalne zarządzanie sprzedażą i marketingiem. Pozwoli to spółce zbudować solidną podstawę do dalszych działań w sektorze nowoczesnego budownictwa.

Podpisano umowę na wykonanie domu jednorodzinnego w Zielonej Górze. Prace rozpoczęto na początku kwietnia, a obecnie w obiekcie prowadzone są końcowe prace wykończeniowe. Zarówno jakość jak i szybkość prowadzonych prac w pełni potwierdzają założenia jakie powstały w trakcie opracowywania technologii budowy. Stworzony przez Spółkę system budowy



spełnia najwyższe standardy jakich oczekuje się od współczesnego budownictwa. Budowany przez Spółkę obiekt mieszkaniowy, zarówno przez krótki czas montażu jaki ze względu na wymuszoną przez system budowy jakość prac, jest doskonałym rozwiązaniem, zaspokajającym oczekiwania współczesnego rynku na niskoenergetyczne obiekty mieszkaniowe budowane solidnie, szybko i z poszanowaniem zasobów środowiska naturalnego.

### ***3. Informacja o osiągnięciu prognozowanych wyników finansowych***

Spółka nie publikowała prognoz wyników.

### ***4. Informacja Zarządu na temat aktywności, jaką podejmował w okresie objętym raportem podejmował Emitent w obszarze rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej.***

Zostało utworzone nowe stanowisko pracy. Zaprojektowano i wydrukowano ulotki reklamowe. Trwają prace zmierzające do podpisania kolejnych umów na realizację kolejnych obiektów mieszkalnych. Optymalizując rosnące potrzeby lokalowe Spółka zawarła umowę dzierżawy obiektów przemysłowych z PKP Nieruchomości.





### **5. Oświadczenie o grupie kapitałowej emitenta**

Emitent nie tworzy grupy kapitałowej.

### **6. Oświadczenie w sprawie publikacji raportów skonsolidowanych**

Emitent nie publikuje raportów skonsolidowanych.

### **7. Informacja o strukturze akcjonariatu na dzień sporządzenie raportu**

Ogólna liczba akcji w Spółce wynosi 10.345.000

Ogólna liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu wynosi 10.345.000.

Wykaz Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZA

- Violetta Lesiniewska-Piłat – 48,24% akcji,
- Bogusław Piłat – 48,16% akcji.



**8. Informacja Zarządu na temat strategii oraz przewidywanego rozwoju Spółki**

Obecnie Spółka koncentruje swoje działania na finalizacji rozpoczętych negocjacji z klientami zainteresowanymi budowa domów w technologii Spółki oraz nad nad pozyskaniem klientów .

**9. Informacje na temat liczby osób zatrudnionych przez emitenta w przeliczeniu na pełne etaty**

Liczba zatrudnionych na 30-06-2018 w przeliczeniu na pełne etaty: 3.

**10. Skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe Spółki zawierają załączniki dołączone do raportu.**

**11.** Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku ( Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z póź. zm.), zwaną dalej Ustawą oraz z przyjętymi do stosowania Zasadami (polityką) rachunkowości spółki. W raportowanym okresie nie dokonano zmian w stosowanych zasadach rachunkowości oraz sposobie sporządzania sprawozdania finansowego.