

# Raport

## IV kwartał 2018

Słubice 14-02-2019

Raport zawiera następujące dane:

1. Dane podstawowe o emitencie, ogólny zarys działalności Spółki.
2. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.
3. Informacja o osiągnięciu prognozowanych wyników finansowych.
4. Informacja Zarządu na temat aktywności, jaką podejmował w okresie objętym raportem podejmował Emitent w obszarze rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Oświadczenie o grupie kapitałowej emitenta.
6. Oświadczenie w sprawie publikacji raportów skonsolidowanych.
7. Informacja o strukturze akcjonariatu na dzień sporządzenia raportu.
8. Informacja Zarządu na temat strategii oraz przewidywanego rozwoju Spółki.
9. Informacje na temat liczby osób zatrudnionych przez emitenta w przeliczeniu na pełne etaty.
10. Skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe Spółki.
11. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu.

### 1. Podstawowe informacje o Spółce.

Firma: Rocca S.A  
Siedziba: Słubice  
Adres: ul. Osiedle Przemysłowe 21, 69-100 Słubice  
Telefon: +48 68 300 03 39



ROCCA S.A.  
69-100 Słubice, Osiedle Przemysłowe 21, tel. 500 236 429  
NIP 598-14-98-389, REGON 21105422500000, e-mail: rocca@rocca.pl  
Kapitał zakładowy 517.250 PLN, w całości opłacony  
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział Gospodarczy KRS nr 0000262118

E-mail: [rocca@rocca.pl](mailto:rocca@rocca.pl)  
Strona internetowa: <http://www.rocca.pl>

## Organy Spółki:

### Zarząd Spółki na dzień sporządzenia raportu:

Bogusław Piłat Prezes Zarządu

### Skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień sporządzenia raportu:

Violetta Lesiniewska-Piłat	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Magdalena Mosionek	Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Biernat	Członek Rady Nadzorczej
Czesław Szczepaniak	Członek Rady Nadzorczej
Sebastian Lesiniewski	Członek Rady Nadzorczej

Rocca S.A. w momencie debiutu na rynku NewConnect, zajmowała się głównie wytwarzaniem i sprzedażą elementów z kamienia naturalnego w postaci parapetów, okładzin schodów, blatów kuchennych i łazienkowych, posadzek, tarasów. Obecnie, w/w działalność została zawieszona.

Obiekty będące własnością Spółki zostały wynajęte na okres 5 lat (od maja 2015) a ustalony na warunkach rynkowych czynsz najmu pozwoli Zarządowi Spółki skoncentrować działania na bardziej rozwojowych dziedzinach działalności gospodarczej.

W roku 2016 dokonano przeglądu istniejących na rynku wyrobów, mogących stanowić konkurencje dla planowanego do produkcji asortymentu, a także przeanalizowano możliwość zakupu maszyn i urządzeń służących ich produkcji. Podczas MT Budma w Poznaniu nawiązano kontakty z zagranicznymi przedsiębiorstwami produkującymi unikalne materiały budowlane, spoza UE, które przedstawiły stosowne certyfikaty i atesty, umożliwiając tym samym stosowanie ich w wyrobach opracowywanych przez Spółkę.

W wyniku kontynuowanych prac nad uzyskaniem optymalnych wyników w produkcji poliuretanowo-cementowych elementów budowlanych, wyprodukowano gotowe ściany do wznoszenia domów jednorodzinnych. Efekty prac są zadowalające, a wyprodukowane gotowe ściany w pełni satysfakcjonują zespół pracujący nad wdrożeniem przemysłowej produkcji.

Zostały zawarte umowy z inwestorami indywidualnymi na wykonanie 4 domów jednorodzinnych zlokalizowanych na działkach Inwestorów w okolicy Zielonej Góry, wg technologii opracowanej przez Spółkę.

## 2. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Spółka osiąga przychody wynikające z najmu powierzchni magazynowo-biurowej, a pozyskane środki przeznaczone są na opracowanie i wdrożenie produkcji nowatorskich produktów w sektorze budownictwa. Prace polegające nad udoskonaleniem produkcji elementów budowlanych przeznaczonych do wznoszenia nowoczesnych, wysoko energooszczędnych budynków. Opracowana przez Spółkę technologia, pozwala na wznoszenie większości obiektów budowlanych: od małych form typu garaż, poprzez nieduże gabarytowo domki letniskowe, po domy całoroczne. Uzyskane stosunkowo niskimi nakładami parametry termoizolacyjności sprawiają, że opracowana technologia z pewnością zyska wielu klientów.

Zawarte z klientami umowy i ich szybka realizacja, umożliwiają prezentowanie osiągnięć Spółki na reprezentatywnych przykładach. Na place budów zapraszani są zarówno klienci, jak i architekci i konstruktorzy w celu prezentacji technologii, a zbierane opinie od przedstawicieli branży budowlanej wykorzystywane są do ciągłego udoskonalania produktu jak i procesu montażu.

## 3. Informacja o osiągnięciu prognozowanych wyników finansowych. Spółka nie publikowała prognoz wyników.



ROCCA S.A.  
69-100 Stubice, Osiedle Przemysłowe 21, tel. 500 236 429  
NIP 598-14-98-389, REGON 21105422500000, e-mail: [rocca@rocca.pl](mailto:rocca@rocca.pl)  
Kapitał zakładowy 517.250 PLN, w całości opłacony  
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział Gospodarczy KRS nr 0000262118

#### **4. Informacja Zarządu na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem podejmował Emitent w obszarze rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej.**

Wybudowane obiekty w postaci domów jednorodzinnych potwierdziły słuszość podjętych działań : wyprodukowane elementy stanowią doskonały, niespotykany dotąd na rynku materiał budowlany o idealnych parametrach służących wznoszeniu obiektów.

W postawionym przy CH Auchan obiekcie pokazowym spółka organizuje spotkania z potencjalnymi klientami jak i architektami i konstruktorami

#### **5. Oświadczenie o grupie kapitałowej emitenta.** Emitent nie tworzy grupy kapitałowej.

#### **6. Oświadczenie w sprawie publikacji raportów skonsolidowanych.** Emitent nie publikuje raportów skonsolidowanych.

#### **7. Informacja o strukturze akcjonariatu na dzień sporządzenia raportu.**

Ogólna liczba akcji w Spółce wynosi 10.345.000

Ogólna liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu wynosi 10.345.000.

Wykaz Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZA

- Violetta Lesiniewska-Piłat – 48,24% akcji,

- Bogusław Piłat – 48,16% akcji.

#### **8. Informacja Zarządu na temat strategii oraz przewidywanego rozwoju Spółki.**

Dzięki podjętym działaniom związanym z posadowieniem obiektu pokazowego przy CH w Zielonej Górze, Zarząd Spółki przewiduje pozyskanie klientów zainteresowanych złożeniem zamówień. Rozważana jest również lokalizacja tego typu obiektów w innych miastach w Polsce.

Realizowane na zlecenie klientów budowy domów jednorodzinnych, utwierdzają Zarząd w przekonaniu co do słuszości podjętych działań.

#### **9. Informacje na temat liczby osób zatrudnionych przez emitenta w przeliczeniu na pełne etaty.**

Liczba zatrudnionych na 31-12-2018 w przeliczeniu na pełne etaty: 3.

#### **10. Skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe Spółki zawierają załączniki dołączone do raportu.**

#### **11. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu.**

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku ( Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.), zwaną dalej Ustawą oraz z przyjętymi do stosowania Zasadami (polityką) rachunkowości spółki. W raportowanym okresie nie dokonano zmian w stosowanych zasadach rachunkowości oraz sposobie sporządzania sprawozdania finansowego.